

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского д.15
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

«15» июля 2025 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского д.15, ООО «Перспектив-Сервис»

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме
«11» июня 2025 г. с 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме
«11» июля 2025 г., до 17-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35, офис ООО «Перспектив-Сервис»

Место и дата окончания подсчета голосов: «14» июля 2025 г., 17-00, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д. 35, офис ООО «Перспектив-Сервис»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4999,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 24,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5024 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 2852,45 кв.м., что составляет **56,78%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Выборы Совета дома.
3. Ежегодная индексация тарифа на индекс потребительских цен в РФ на жилищные или жилищно-коммунальные услуги.
4. Определение порядка размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании.
5. Определение места хранения протокола и иных материалов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:**Вопрос 1.**

Предложено:

Избрать:

Председателем общего собрания: Данилова Д.Г. – кв.24

Секретарем: Огневу С.В. – кв.22

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2852,45	56,78%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	2852,45	56,78%

Решили:

Избрать:

Председателем общего собрания: Данилова Д.Г. – кв.24

Секретарем: Огневу С.В. – кв.22

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2. Выборы Совета дома:

Предложено: 2.1. Выбрать Данилова Дмитрия Геннадьевича – кв.24 председатель совета МКД

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2852,45	56,78%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	2852,45	56,78%

Решили: Выбрать Данилова Дмитрия Геннадьевича – кв.24 председатель совета МКД

Вопрос 2. Выборы Членов совета МКД:

Предложено: 2.2. Выбрать Давыдову Наталью Александровну – кв.60

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2852,45	56,78%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	2852,45	56,78%

Решили: Выбрать Давыдову Наталью Александровну – кв.60

Вопрос 2. Выборы Членов совета МКД:

Предложено: 2.3. Выбрать Тяпочкина Владимира Николаевича – кв.6

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2852,45	56,78%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	2852,45	56,78%

Решили: Выбрать Тяпочкина Владимира Николаевича – кв.6

Вопрос 2. Выборы Членов совета МКД:

Предложено: 2.4. Выбрать Сереброва Дмитрия Сергеевича- кв.25

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2852,45	56,78%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	2852,45	56,78%

Решили: Выбрать Сереброва Дмитрия Сергеевича- кв.25

Вопрос 2. Выборы Членов совета МКД:

Предложено: 2.5. Выбрать Огневу Светлану Владимировну– кв.22

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2852,45	56,78%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	2852,45	56,78%

Решили: Выбрать Огневу Светлану Владимировну– кв.22

Вопрос 2. Выборы Членов совета МКД:

Предложено: 2.6. Выбрать Маланова Александра Александровича – кв.20

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2852,45	56,78%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	2852,45	56,78%

Решили: Выбрать Маланова Александра Александровича – кв.20

Вопрос 2. Выборы Членов совета МКД:

Предложено: 2.7. Выбрать Павлова Андрея Олеговича – кв.61

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2852,45	56,78%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	2852,45	56,78%

Решили: Выбрать Павлова Андрея Олеговича – кв.61

Вопрос 3.

Предложено:

В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на следующие годы , размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищные или жилищно – коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего)года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2824,05	56,21%
ПРОТИВ	28,40	0,57%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	2852,45	56,78%

Решили:

В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на следующие годы , размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищные или жилищно – коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего)года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Вопрос 4.Предложено:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис ООО «Проспект-Сервис» пр. Молодежный, 35.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2809,85	55,93%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	42,60	0,85
ИТОГО	2852,45	56,78%

Решили: Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис ООО «Проспект-Сервис» пр. Молодежный, 35.

Вопрос 5.Предложено:

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования – информационные стенды многоквартирного дома, официальный сайт УК, ГИС ЖКХ.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2852,45	56,78%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	2852,45	56,78%

Решили: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования – информационные стенды многоквартирного дома, официальный сайт УК, ГИС ЖКХ.

Председатель собрания (счетная комиссия)

 (Геннадий В.В.)

Секретарь собрания (счетная комиссия)

 (Ольга С.В.)