

ул. Даргомыжского 15

## Отчет об исполнении ООО " Проспект-Сервис" договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2023 год

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	07.02.2024
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-501 858,70
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) сод. и ремонт жилья	218 669,20
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	0,00
8.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 817 381,65
9.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	
10.	— за текущий ремонт	руб.	Прочие начисление ( аренда , размещ оборуд )	12 000,00
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	0,00
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 795 559,49
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	0,00
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-418 484,51
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода) всего	0,00
21.	Задолженность потребителей (на конец периода)Содержание жил. помещения	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)Содержание жил. помещения	241 693,79
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>				
1.	<b>Наименование работ (услуг)</b>	—	<b>текущий ремонт общего имущества</b>	
1.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16 190,34
1.	<b>Наименование работ (услуг)</b>	—	<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования .аварийно-диспетч., в т.ч з/п РТР и налоги , обслуживание и ремонт электронных узлов учета , насосных станций , систем оборудования хвс,гвс, отопл.</b>	
1.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	315 859,62
2.	<b>Наименование работ (услуг)</b>	—	<b>Ремонт и эксплуатация лифтов , содержание диспетчерских пультов , техн. Освидетельствование и страхование лифтов</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	154 191,00

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Прочая работа (услуга) Текущий ремонт	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	—	Единица измерения	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
<b>3.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	—	<b>Благоустройство по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)			780391,32
3.1		руб.	уборка придомовых площадей в т.ч мех. Уборка и вывоз снега , покос травы, з.п и налоги дворников	
3.2			уборка внутри подъездных площадей , материалы, зар. пл и налоги	
<b>4.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	—	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 304,80
<b>5.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	
				24 352,81
5.1		—	в т.ч вывоз твердых бытовых отходов	
5.2		—	в т.ч очистка дымоходов и проверка вентканалов	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
<b>6.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	—	<b>Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
<b>6.1</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	—	<b>Техническое обслуживание шлагбаума и видеонаблюдение</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		41160,00
		руб.		
<b>7.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	—	<b>Обслуживание газового оборудования</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
<b>8.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	
8.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		подготовка и выставление счетов собственникам нежил. и жил. помещений , юридические услуги , паспортный контроль, комиссия банка. зар. пл. налоги	345 524,40
8.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		подготовка квитанций КВЦ, содержание офиса , канц. товары, усл. связи , обслуж. сайтаЖКХ, обслуж.орг. техн и прочие	65 033,17
			Всего расходы	1 746 007,46
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
<b>23.</b>	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Прочая работа (услуга) Прочее	
<b>24.</b>	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
<b>25.</b>	Единица измерения	—	Единица измерения	

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Прочая работа (услуга) Прочее	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	559 011,19
34.	Авансовые платежи потреби-телей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	625 015,39
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>				
37.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	—	<b>Отопление( тепл. Мощность )</b>	
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	2734
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	940 851,24
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	936 749,96
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	113 934,16
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
37.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	—	<b>Горячее водоснабжение- нагрев воды</b>	
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	332
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	406 075,07
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	399 310,42
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	76 864,78
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
37.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	—	<b>Холодное водоснабжение</b>	
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	12448



40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	235 418,46
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	233 007,79
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	26 354,55
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
37.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	—	<b>Обращение с ТКО</b>	
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	500
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	364 071,12
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	362 023,60
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	36 206,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

Директор *Ирина Ю.*  
 Е.А. Бухвалтер

