

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Южное шоссе д.38А**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Нижний Новгород

«20» мая 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Южное шоссе д.38А, Орляков С.Н. – кв.76, Винокуров А.А. – кв.60. Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме  
«15» апреля 2024 г. с 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме  
«15» мая 2024 г., до 20-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35, офис ООО «Перспектив-Сервис»

Место и дата окончания подсчета голосов: «16» мая 2024 г., 20-00, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д. 35, офис ООО «Перспектив-Сервис»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 5333,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 490,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5823,7 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 4795,37 кв.м., что составляет **82,34%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение владельца специального счета.
5. Определение российской кредитной организации (банка).
6. Определение лица, уполномоченного открыть специальный счет в российской кредитной организации (банке).
7. Уполномочить ООО «Перспектив-Сервис» на оказание услуг по представлению платежных документов с правом привлечения третьих лиц, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Разместить временно свободные средства капитального ремонта, формируемые на специальном счете, на специальном депозите в ПАО Сбербанк.
9. Утвердить дополнительный ежемесячный сбор с собственников в размере 200 (двести) руб. с одного жилого/нежилого помещения, на благоустройство и техническое оснащение дворовой территории
10. Направить денежные средства, не израсходованные от постройки забора вокруг дома и хранящиеся на счете дома в ООО «Перспектив-Сервис», на благоустройство дворовой территории.
11. Определение порядка размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании.
12. Определение места хранения протокола и иных материалов общего собрания.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос 1.**

Предложено:

Избрать председателем собрания: Орлякова С.Н. – кв.76

Секретарем : Винокурова А.А. – кв.60

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4795,37	82,34
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	4795,37	82,34

Решили:

Избрать председателем собрания: Орлякова С.Н. – кв.76

Секретарем: Винокурова А.А. – кв.60

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

**Вопрос 2.**

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4795,37	82,34
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	4795,37	82,34

Решили:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Вопрос 3.**

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4795,37	82,34
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	4795,37	82,34

Решили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

**Вопрос 4.**

Предложено: Определить владельца специального счета – ООО «Перспектив-Сервис» ОГРН 1055227102919, адрес: 603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4417,43	75,85
ПРОТИВ	243,61	4,18
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	134,33	2,31
ИТОГО	4795,37	82,34

Решили: Определить владельца специального счета – ООО «Перспект-Сервис» ОГРН 1055227102919, адрес: 603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35

**Вопрос 5.**

Предложено: Определить российскую кредитную организацию (банка), в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4557,36	78,25
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	238,01	4,09
ИТОГО	4795,37	82,34

Решили: Определить российскую кредитную организацию (банка), в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».

**Вопрос 6.**

Предложено: Определить лица, уполномоченного открыть специальный счет в российской кредитной организации (банке) – директор ООО «Перспект-Сервис» Фролова Татьяна Юрьевна.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4500,35	77,27
ПРОТИВ	151,81	2,61
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	143,21	2,46
ИТОГО	4795,37	82,34

Решили: Определить лица, уполномоченного открыть специальный счет в российской кредитной организации (банке) – директор ООО «Перспект-Сервис» Фролова Татьяна Юрьевна.

**Вопрос 7.**

Предложено: Уполномочить ООО «Перспект-Сервис» на оказание услуг по представлению платежных документов с правом привлечения третьих лиц, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: направление платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов, а также расходы на взыскание задолженности за капитальный ремонт: 50 копеек за один квадратный метр площади помещения в собственности в месяц.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3641,91	62,54
ПРОТИВ	671,11	11,52
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	482,35	8,28
ИТОГО	4795,37	82,34

Решили: Уполномочить ООО «Перспект-Сервис» на оказание услуг по представлению платежных документов с правом привлечения третьих лиц, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: направление платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов, а также расходы на взыскание задолженности за капитальный ремонт: 50 копеек за один квадратный метр площади помещения в собственности в месяц.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

**Вопрос 8.**

Предложено: Разместить временно свободные средства капитального ремонта, формируемые на специальном счете, на специальном депозите в ПАО Сбербанк.

Уполномочить владельца счета ООО «Прспект-Сервис» на заключение и досрочное расторжение договора специального депозита на условиях, установленных в ПАО Сбербанк.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4690,99	80,55
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	104,38	1,79
ИТОГО	4795,37	82,34

Решили: Разместить временно свободные средства капитального ремонта, формируемые на специальном счете, на специальном депозите в ПАО Сбербанк.

Уполномочить владельца счета ООО «Прспект-Сервис» на заключение и досрочное расторжение договора специального депозита на условиях, установленных в ПАО Сбербанк.

**Вопрос 9.**

Предложено: Утвердить дополнительный ежемесячный сбор с собственников в размере 200 (двести) руб. с 01.06.2024г. с одного жилого/нежилого помещения, на благоустройство и техническое оснащение дворовой территории, а также поддержание текущего благоустройства. Утвердить ежегодную индексацию суммы сбора на индекс потребительских цен.

Ответственными за определение целей использования накопленных средств назначить: Винокуров Андрей (кв.60), Воскобойников Денис (кв.2).

Включить сумму дополнительного сбора в единый платежный документ за жилищно-коммунальные услуги ООО «Прспект-Сервис» отдельной строкой.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3870,67	66,46
ПРОТИВ	853,50	14,66
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	71,20	1,22
ИТОГО	4795,37	82,34

Решили: Утвердить дополнительный ежемесячный сбор с собственников в размере 200 (двести) руб. с 01.06.2024г. с одного жилого/нежилого помещения, на благоустройство и техническое оснащение дворовой территории, а также поддержание текущего благоустройства. Утвердить ежегодную индексацию суммы сбора на индекс потребительских цен.

Ответственными за определение целей использования накопленных средств назначить: Винокуров Андрей (кв.60), Воскобойников Денис (кв.2).

Включить сумму дополнительного сбора в единый платежный документ за жилищно-коммунальные услуги ООО «Прспект-Сервис» отдельной строкой.

**Вопрос 10.**

Предложено: Направить денежные средства, не израсходованные от постройки забора вокруг дома и хранящиеся на счете дома в ООО «Прспект-Сервис», на благоустройство дворовой территории.

Назначить ответственных за определение целей использования средств: Винокуров Андрей – кв.60, Воскобойников Денис – кв.2.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4354,75	74,77
ПРОТИВ	292,92	5,03
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	147,70	2,54
ИТОГО	4795,37	82,34

Решили: Направить денежные средства, не израсходованные от постройки забора вокруг дома и хранящиеся на счете дома в ООО «Прспект-Сервис», на благоустройство дворовой территории.

Назначить ответственных за определение целей использования средств: Винокуров Андрей – кв.60, Воскобойников Денис – кв.2.

**Вопрос 11.**

Предложено: Определить порядок размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании одним из следующих способов: на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома, на входных группах, направлением на электронную почту собственникам.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4795,37	82,34
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	4795,37	82,34

Решили: Определить порядок размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании одним из следующих способов: на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома, на входных группах, направлением на электронную почту собственникам.

**Вопрос 12.**

Предложено: Определить место хранения протокола и иных материалов общего собрания: ООО «Перспект-Сервис» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4646,11	79,78
ПРОТИВ	95,71	1,64
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	53,55	0,92
ИТОГО	4795,37	82,34

Решили: Определить место хранения протокола и иных материалов общего собрания: ООО «Перспект-Сервис» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35

Председатель собрания (счетная комиссия) \_\_\_\_\_

Секретарь собрания (счетная комиссия) \_\_\_\_\_